



**projectmanagement**  
**bouwkundig advies**  
**project-organisatie**  
**bouwkostenbeheersing**  
**projectplanning**  
**directievoering**  
**bouwkundig tekenwerk**  
**veiligheid en gezondheid**

Interim Bouwconsult b.v. is een onafhankelijk raadgevend ingenieursbureau en gespecialiseerd in bouwkundige projectbegeleidings- en advieswerkzaamheden waarbij de nadruk wordt gelegd op het beheersen en controleren van het bouwproces.

**Bouwkostenbeheersing** is een essentieel aspect binnen het gehele bouwproces vanaf initiatief tot en met de oplevering en zelfs daarna gedurende het beheer van het gebouw. In de initiatiefase zal een budgetraming vaak de haalbaarheid van een - voorlopig- ontwerp of voorstudie moeten bepalen. Vaak is de uitkomst hiervan maatgevend voor de besluitvorming om een project voort te zetten naar een volgende fase. Het beschikbare budget van een opdrachtgever zal vaak als een rode draad door het project 'lopen'. Dientengevolge is bouwkostenbeheersing dan ook in grote mate belangrijk voor het slagen van een bouwproject. Naarmate het project verder wordt uitgewerkt kunnen de bouwkosten nauwkeuriger worden bepaald. Wordt in de initiatiefase vaak met m<sup>2</sup> of m<sup>3</sup> prijzen gerekend, in de definitieve ontwerpfase zal reeds een elementenbegroting kunnen worden vervaardigd. Nadat het bestek- en de bestekstekeningen gereed zijn kan een directiebegroting worden gemaakt ten einde inzicht te geven in de te verwachten aan-



Van Houten Industriepark 23  
1381 MZ Weesp  
correspondentieadres  
postbus 250  
1380 AG Weesp  
telefoon (0294) 457 199  
telefax (0294) 457 853  
e-mail [info@interimbouwconsult.nl](mailto:info@interimbouwconsult.nl)  
internet [www.interimbouwconsult.nl](http://www.interimbouwconsult.nl)

nemeraanbieding(en) of ter toetsing van de aannemersbegroting indien bijvoorbeeld op basis van een raamovereenkomst wordt aanbesteed. Een gedegen controle van de inschrijfbegroting van een aannemer kan onvolkomenheden in de kostprijs van het project aan het licht brengen en beide partijen tot nut zijn. Tevens kan deze controle behulpzaam zijn bij het vinden van alternatieven en/of zuinigingen moeten worden gezocht teneinde binnen het budget te geraken. In de uitvoeringsfase kan ons bureau de door de aannemer in te dienen meer- of minderwerkbegrotingen controleren, zodat de opdrachtgever wordt gevrijwaard van onnodige kosten als gevolg van een meer dan normale kostenopgave van de aannemer. In de beheerfase is onderhoud noodzakelijk om het gebouw in goede staat te houden. Indien de kosten daarvan begroot worden kan een onderhoudsbudget worden vastgesteld en reserveringen worden gemaakt teneinde onverwachte -hoge- kosten worden vermeden.

*Een gedegen begeleiding gedurende de voorbereiding en uitvoering van een bouwproject is zeker belangrijk voor de realisatie binnen de gestelde kwaliteitsnormen, beschikbare tijd en vastgesteld budget. Interim Bouwconsult kan deze taak op zich nemen en een partner zijn voor een succesvol bouwproject.*

